

Bireysel Üyelik Sözleşmesi

1. Taraflar

İşbu Bireysel Üyelik Sözleşmesi (bundan böyle "Üyelik Sözleşmesi" olarak anılacaktır)

www.rentvesale.com

Portalına üye olmak için işbu Üyelik Sözleşmesi ile ayrılmaz parçası olan eklerine ve rentvesale.com Portalında yer alan şartlar ile kurallara onay veren "Üye" arasında elektronik ortamda akdedilerek yürürlüğe girmiştir.

2. Tanımlar

"Portal": www.rentvesale.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan "rentvesale"nin "Hizmetler"ini sunduğu internet sitesi.

"Kullanıcı": "Portal"a erişen her gerçek veya tüzel kişi.

"Üye": "Portal"a üye olan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden belirlenen koşullar dahilinde yararlanan "Kullanıcı".

"Üyelik": "Üye" olmak isteyen "Kullanıcı"nın, "Portal"daki üyelik formunu doğru ve gerçek bilgilerle doldurması, verdiği kimlik bilgilerinin "rentvesale" tarafından onaylanması ve bildirim ile kazanılan statüdür. Üyelik işlemleri tamamlanmadan "Üye" olma hak ve yetkisine sahip olunamaz. "Üyelik" hak ve yükümlülükleri, başvuruda bulunana ait olan, kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü şahsa devredilemeyen hak ve yükümlülüklerdir. "Üyelik" başvurusu herhangi bir sebep gösterilmeksizin "rentvesale" tarafından reddedilebilir veya ek şart ve koşullar talep edilebilir. "rentvesale" gerekli görmesi halinde "Üye"nin "Üyelik" statüsünü sona erdirebilir, "Üyelik"i herhangi bir sebeple sona erenin sonradan yapacağı "Üyelik" başvurusunu kabul etmeyebilir.

"Üyelik Sözleşmesi": "Portal"da yer alan şartlar ve koşullar ile eklerden oluşan, kullanıcının "Üyelik Sözleşmesi"ni anladığına ve kabul ettiğine ilişkin elektronik olarak verdiği onay neticesinde elektronik ortamda akdedilen, ayrılmaz parçası olan ekler ile "Portal"da yer alan şart ve kurallarla birlikte bir bütün olan elektronik sözleşme.

"rentvesale Üyelik Hesabı": "Üye"nin "Portal" içerisinde sunulan hizmetlerden yararlanmak için gerekli olan iş ve işlemleri

gerçekleştirdiği, "Üyelik"le ilgili konularda "rentvesale"a talepte bulunduğu, "Üyelik" bilgilerini güncelleyip, sunulan hizmetlerle ilgili raporlamaları görüntüleyebildiği, kendisinin belirlediği ve münhasıran kendisi tarafından kullanılacağını taahhüt ettiği "kullanıcı adı" ve "şifre" ile "Portal" üzerinden eriştiği "Üye"ye özel internet sayfaları

bütünü.

"rentvesale Hizmetleri" ("Hizmetler"): "Portal" içerisinde "Üye"nin işbu "Üyelik Sözleşmesi" içerisinde tanımlı olan iş ve işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla "rentvesale" tarafından sunulan uygulamalardır. "rentvesale", "Portal" içerisinde sunulan "Hizmetler"inde dilediği zaman değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. Yapılan değişiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili "Üye"nin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar "Portal"dan "Üye"ye duyurulur, açıklanan şartlar ve koşullar "Portal"da yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

"İçerik": "Portal"da yayınlanan ve erişimi mümkün olan her türlü bilgi, yazı, dosya, resim, video, rakam vb. görsel, yazımsal ve işitsel imgeler.

"rentvesale Arayüzü" : rentvesale ve "Üye"ler tarafından oluşturulan içeriğin "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenebilmesi ve "rentvesale Veritabanı"ından sorgulanabilmesi amacıyla "Kullanıcı"lar tarafından kullanılan; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan ve tüm fikri hakları "rentvesale Veritabanı" : "Portal" dahilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği "rentvesale"a ait olan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veritabanıdır.

"Bana Özel" sayfası: "Üye"nin "Portal"da yer alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmetler"den yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, kişisel bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep eden bilgileri girdiği, sadece "Üye" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Üye"ye özel sayfa.

"Kişisel Veri": 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'un (KVKK) 3/d maddesi uyarınca, kimliği belirli veya

belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi ile KVKK m.6/1'de sayılan özel nitelikli kişisel verilerdir.

"Özel nitelikli kişisel veri": Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir.

3. "Üyelik Sözleşmesi"nin Konusu ve Kapsamı

İşbu "Üyelik Sözleşmesi"nin konusu, "Portal"da sunulan "Hizmetler"in,

bu "Hizmetler"den yararlanma şartları ile tarafların hak ve yükümlülüklerinin tespitidir. "Üyelik Sözleşmesi" ve ekleri ile "Portal" içerisinde yer alan kullanıma, üyeliğe ve "Hizmetler"e ilişkin "rentvesale" tarafından yapılan tüm uyarı, bildirim, uygulama ve açıklama gibi beyanlar kapsam dâhilindedir. "Kullanıcı", işbu "Üyelik Sözleşmesi" hükümlerini kabul etmekle, "Portal" içinde yer alan kullanıma, üyeliğe ve hizmetlere ilişkin "rentvesale" tarafından açıklanan her türlü beyana uygun davranacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4. Üyelik Şartları

4.1 "Portal"a üye olabilmek için reşit olmak ve "rentvesale.com" tarafından işbu "Üyelik Sözleşmesi" kapsamında geçici olarak üyelikten uzaklaştırılmamış, üyeliği askıya alınmamış veya üyelikten süresiz yasaklanmamış olmak gerekmektedir.

4.2 "rentvesale" herhangi bir zamanda gerekçe göstermeden, bildirimde bulunmadan, tazminat, ceza vb. sair yükümlülüğü bulunmaksızın derhal yürürlüğe girecek şekilde işbu "Üyelik Sözleşmesi"ni tek taraflı olarak feshedebilir, "Üye"nin "Üyelik"ine son verebilir veya geçici olarak durdurabilir. "Portal"da belirtilen kurallara aykırılık halleri, "Üye"nin "rentvesale" bilgi güvenliği sistemine risk oluşturması halleri üyeliğe son verme veya üyeliği geçici durdurma hallerindedir.

5. Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

5.1 "Üye"nin Hak ve Yükümlülükleri

5.1.1 "Üye", "Portal"da belirtilen kurallara, beyanlara, yürürlükteki tüm mevzuata ve ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, "Üyelik

Sözleşmesi" hükümleri ile "Portal"daki tüm şart ve kuralları anladığını ve onayladığını kabul ve taahhüt etmektedir.

5.1.2 "Üye", "rentvesale"nin yürürlükteki mevzuat hükümleri gereğince resmi makamlara açıklama yapmakla yükümlü olduğu durumlarda; "Üye"lere ait gizli/özel/kişisel veri-özel nitelikli kişisel veri/ticari bilgileri resmi makamlara açıklamaya yetkili olduğunu, bu sebeple "rentvesale"den her ne nam altında olursa olsun tazminat talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. Bunun haricinde "Üye"nin "Portal" üzerinde verdiği ilanlarla ilgili olarak herhangi bir kişi ya da kurumun haklarının ihlal edildiği iddiası ile "rentvesale"a bildirimde bulunması, yargı yoluna başvuracağını bildirmesi halinde; "Üye"nin kendisine bildirdiği ad-soyad bilgisini "rentvesale" ilgili tarafa verebilir.

5.1.3. "Üye"lerin, "rentvesale Üyelik Hesabı"na girişte

kullandıkları "kullanıcı adı" ve "şifre"nin güvenliğini sağlamaları, münhasıran ve münferiden kendileri tarafından kullanılmasını temin etmeleri, üçüncü kişilerden saklamaları tamamen kendi sorumluluğundadır. Bu konuda ihmal veya kusurlarından dolayı diğer "Üye"lerin ve/veya "rentvesale"nin ve/veya üçüncü kişilerin uğradığı veya uğrayabileceği maddi ve/veya manevi her tür zararlardan "Üye" sorumludur.

5.1.4. "Üye", "Portal" dahilinde kendisi tarafından sağlanan bilgilerin ve içeriklerin doğru ve hukuka uygun olduğunu, söz konusu bilgi ve içeriklerin "Portal" üzerinde yayınlanmasının veya bu içeriklerle bağlantılı ürünlerin satışının ve teşhirinin, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmadığını kabul ve taahhüt etmektedir. "rentvesale", "Üye" tarafından "rentvesale"ya iletilen veya "Portal" üzerinden "Üye" tarafından yüklenen bilgilerin ve içeriklerin doğruluğunu araştırmakla yükümlü ve sorumlu olmadığı gibi, söz konusu bilgi ve içeriklerin yanlış veya hatalı olmasından veya yayınlanmasından dolayı ortaya çıkacak hiçbir zarardan sorumlu tutulamaz.

5.1.5. "Üye", "rentvesale"nin yazılı onayı olmadan işbu "Üyelik Sözleşmesi"ni veya bu "Üyelik Sözleşmesi"nin kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü kişiye devredemez.

5.1.6. "Üye" hukuka uygun amaçlarla "Portal" üzerinde işlem yapabilir. "Üye"nin, "Portal" dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendisine aittir. "Üye", "rentvesale"nin ve/veya başka bir üçüncü şahsın aynı veya şahsi haklarına, malvarlığına, kişisel verilerine tecavüz teşkil edecek nitelikteki "Portal" dâhilinde bulunan resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, video klipleri, dosyaları, veritabanları, katalogları ve listeleri çoğaltmayacağını, kopyalamayacağını, dağıtmayacağını, işlemeyeceğini, başka veritabanına aktarmayacağını veya bu nitelikte sonuçlar doğurabilecek şekilde "Portal"a yüklemeyeceğini; bu tür eylemler gerçekleştirerek herhangi bir ticari faaliyette bulunmayacağını; gerek bu eylemleri ile gerekse de başka yollarla doğrudan ve/veya dolaylı olarak haksız rekabet teşkil eden davranış ve işlemler gerçekleştirmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. "Üye"nin işbu "Üyelik Sözleşmesi" hükümlerine ve hukuka aykırı olarak gerçekleştirdikleri "Portal" üzerindeki faaliyetler nedeniyle üçüncü kişilerin uğradıkları veya uğrayabilecekleri zararlardan dolayı "rentvesale" doğrudan ve/veya dolaylı olarak hiçbir şekilde sorumlu

tutulamaz.

5.1.7. "rentvesale", "Üye"lerin sadece ilgili ilanların içeriklerini öğrenme amacıyla ilanları görüntülemesine ve "rentvesale arayüzü"nü kullanmasına izin vermekte olup, bunun dışında bir amaçla veri tabanı üzerinden belirli bir sayıda veya bütününe yönelik olarak ilanlara ulaşılmaya çalışılması, ilanların kısmen veya tamamen kopyalanması, bunların başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanması, derlenmesi, işlenmesi, başka veritabanlarına aktarılması, bu veritabanından üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılması, "rentvesale" üzerindeki ilanlara link verilmesi de dahil olmak üzere benzer fiillerin işlenmesine "rentvesale" tarafından izin verilmemekte ve rıza gösterilmemektedir. Bu tür fiiller hukuka aykırı olup;

"rentvesale"nin gerekli talep, dava ve takip hakları saklıdır.

5.1.8. "Üye", üçüncü şahıslardan aldığı mal ve hizmetlerdeki ayıplarla ilgili "rentvesale"nin herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını,

Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun ve ilgili sair mevzuat kapsamındaki her türlü talep ve sorumluluğun muhatabının ilgili mal ve hizmeti satıcısına ait olduğunu ve bunlara ilişkin olarak her tür sorumluluk ve yükümlülükten "rentvesale"ni ibra ettiğini kabul ve taahhüt etmektedir.

5.2. "rentvesale"nin Hak ve Yükümlülükleri

5.2.1. "rentvesale", işbu "Üyelik Sözleşmesi"nde bahsi geçen hizmetleri; ilgili hizmetlerin sunumuyla ilgili "rentvesale Üyelik Hesabı" içerisinde belirtilen açıklamalar ve işbu "Üyelik Sözleşmesi"nde belirtilen koşullar dâhilinde yerine getirmeyi, işbu "Üyelik Sözleşmesi" kapsamında belirtilen hizmetlerin sunulabilmesi için gerekli olan teknolojik altyapıyı tesis etmeyi ve işletmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu madde içerisinde belirtilen teknolojik altyapı tesis etme yükümlülüğü, sınırsız ve eksiksiz bir hizmet taahhüdü anlamına gelmemektedir; "rentvesale" her zaman herhangi bir bildirimde bulunmadan işbu "Üyelik Sözleşmesi" ile belirlenen hizmetlerini ve teknolojik altyapısını durdurabilir veya son verebilir.

5.2.2. "rentvesale", "Portal"da sunulan hizmetleri ve içerikleri her zaman değiştirebilir; "Üye"lerin sisteme yükledikleri bilgileri ve içerikleri "Portal" kullanıcıları da dâhil olmak üzere üçüncü kişilerin erişimine kapatabilir ve silme hakkını saklı tutmaktadır.

"rentvesale", bu hakkını hiçbir bildirimde bulunmadan ve önel vermeden kullanabilir. "Üye"ler, "rentvesale"nin talep ettiği değişiklik ve/veya düzeltmeleri ivedi olarak yerine getirmek zorundadırlar.

Değişiklik ve/veya düzeltmeleri gerekli görüldüğü takdirde "rentvesale" yapabilir. "rentvesale" tarafından talep edilen değişiklik ve/veya düzeltme taleplerinin, kullanıcılar tarafından zamanında yerine getirilmemesi sebebiyle doğan veya doğabilecek zararlar, hukuki ve cezai sorumluluklar tamamen kullanıcılara aittir.

5.2.3. "Portal" üzerinden, "rentvesale"nin kendi kontrolünde olmayan "Satıcı"lar, sağlayıcılar ve başkaca üçüncü kişilerin sahip olduğu ve işlettiği başka internet sitelerine ve/veya portallara, dosyalara veya içeriklere link verebilir. Bu linkler "Üye"ler tarafından veya sadece referans kolaylığı nedeniyle "rentvesale" tarafından sağlanmış olabilir ve linkin yöneldiği internet sitesini veya işleten kişisini

desteklemek amacıyla veya internet sitesi veya içerdiği bilgilere yönelik herhangi bir türde doğrulama beyanı veya garanti niteliği taşımamaktadır. "Portal" üzerindeki linkler vasıtasıyla erişilen portallar, internet siteleri, dosyalar ve içerikler, bu linkler vasıtasıyla erişilen portallar veya internet sitelerinden sunulan hizmetler veya ürünler veya bunların içeriği hakkında "rentvesale"nin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

5.2.4. "rentvesale", "Portal"ın işleyişine, hukuka, başkalarının haklarına, "Üyelik Sözleşmesi" koşullarına, kişisel verilerin korunmasına genel ahlak kurallarına aykırı olan mesajları, içerikleri istediği zaman ve şekilde erişimden kaldırabilir; "rentvesale" bu mesaj ve içeriği giren "Üye"nin üyeliğine herhangi bir bildirim yapmadan son verebilir.

5.2.5. "rentvesale"nin, "rentvesale" çalışanlarının ve yöneticilerinin, "Portal"da "Üye"ler ve "Kullanıcı"lar tarafından sağlanan içeriklerin hukuka uygun olup olmadığını, gerçekliğini, doğruluğunu araştırmak ve kontrol etmek yükümlülüğü bulunmamaktadır.

6. Gizlilik Politikası

6.1 "rentvesale", "Portal"da "Üye"lerle ilgili bilgileri işbu "Üyelik Sözleşmesi" ve işbu "Üyelik Sözleşmesi"nin eklerinden biri ve ayrılmaz parçası olan EK-2'teki Gizlilik Politikası kapsamında kullanabilir. "rentvesale" "Üye"lere ait gizli bilgileri ancak Gizlilik Politikası'nda belirtilen koşullar dâhilinde üçüncü kişilere açıklayabilir veya kullanabilir.

6.2. "rentvesale", "Üyelik Sözleşmesi" ile belirlenen amaç ve kapsam dışında da "Üye" olma aşamasında talep edilen ad-soyad, telefon numarası, e-posta adresi gibi bilgileri; yürürlükte bulunan mevzuatta öngörülen koşullara tabi şekilde ve gerektiğinde ek onayları almak suretiyle sms, e-posta, site içi bilgilendirmeler ve benzeri

yöntemlerle, tanıtım ve bilgilendirme amaçlı iletişim faaliyetleri, araştırma, pazarlama faaliyetleri ve istatistikî analizler yapmak amacıyla veya gerektiğinde "Üye" ile temas kurmak için kullanabilir. Yine yürürlükte bulunan mevzuat uyarınca kişisel veriler aynı zamanda rentvesale.com'un süreçlerini iyileştirme amaçlı araştırmalar yapmak, veri tabanı oluşturmak ve pazar araştırmaları yapmak için

"rentvesale"nin işbirliği içinde olduğu firmalara aktarılabilir, bu firmalar tarafından işlenebilir ve kullanılabilir. "rentvesale"nin belirtilen amaçlarla işbirliği içinde bulunduğu gerçek kişi ve/veya tüzel kişilere, Kullanıcıların kişisel verilerini iletmesine Kullanıcılar onay vermektedir.

6.3. "Üye" kişisel veri teşkil edebilecek ve kendisi tarafından Portal'e girilen verileri "rentvesale" tarafından "Portal"nin fonksiyonlarının kullandırılması ve yukarıda sayılan amaçlarla toplamaktadır. "Üye" bu verilerin toplanmasının, işlenmesinin ve aktarılmasının öncelikle "rentvesale" sisteminin işleyebilmesinin zorunlu bir unsuru olduğunu, aksi takdirde Portal'den sunulan hizmetlerden ve özelliklerden yararlanmalarının mümkün olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. "Üye" işbu sözleşme ve eklerindeki kişisel verilerin kullanımı ile ilgili olarak işbu sözleşmede ve her bir ek özelinde belirtilmiş olan amaçlar doğrultusunda ve/veya "Portal"nin fonksiyonlarının kullanılabilmesi için kişisel verilerin toplanması, işlenmesi ve aktarılmasına açık rızasıyla muvafakat verdiğini kabul ve beyan eder. Kişisel Verilerin Korunması Hakkında detaylı bilgi için <http://www.rentvesale.com/uyeliksozlesmesi> sayfasını ziyaret edilmelidir.

"rentvesale" Kişisel Verilerin Korunması

Politikası'nda ve sair kişisel veriler ile ilgili politika, prosedür, sözleşme maddeleri ve kullanım koşullarında istediği zaman değişiklik yapabilir. Değişiklikler "Portal"da yayınlandığı anda yürürlüğe girer. "Üye" bu değişiklikleri takip etmekle yükümlü olup, "rentvesale"den bu değişikliklerle ilgili herhangi bir talepte veya zarar ziyan iddiasında bulunamaz.

6.4. "Üye", "Portal" dahilinde eriştiği bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden "Üye"nin veya "rentvesale"nin ifşa ettiği amaçlara uygun olarak kullanmakla yükümlü olup, elde ettiği KULLANICILAR'a veya üçüncü kişilere ait Kişisel Verilerin korunmasından, işlenmesinden, aktarılmasından ve KVKK kapsamındaki tüm yükümlülüklerden kendisinin sorumlu olduğunu, rentvesale'in kendi sistemlerinde internet sitesinin kullanımı için zorunlu olarak topladığı kişisel veriler

dışındaki hiçbir kişisel veri için KVKK kapsamında herhangi bir

yükümlülüğünün ve sorumluluğunun olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. "Üye"; kişisel verilerin korunması yükümlülüğüne aykırı hareket etmesi veya kişisel verileri işlemesi, aktarması veya sair surette bir işleme konu etmesi ve bu kullanımın bir ihlal meydana getirmesi durumunda, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun veya idari makamların veya mahkemelerin kişisel verilerle ilgili olarak verdikleri kararlar neticesinde rentvesale'in bir zarara uğraması durumunda bu zararı ilk talepte nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.5. "Üye", bir Avrupa Birliği mukimi gerçek kişi olması durumunda kendi kişisel verileri ile ilgili olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun ve ikincil düzenlemeleri ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu kararlarının ve düzenlemelerinin uygulanacağını, çıkabilecek tüm hukuki sorunlarda kanunlar ihtilafı kurallarına bakılmadan Türk iç hukukunun uygulanacağını, 85/46/EC sayılı Avrupa Birliği Direktifi'nin ve Mayıs 2018 tarihinde Avrupa Birliği'nde yürürlüğe girecek Genel Veri Koruma Regülasyonu'nun (GDPR) uygulanmayacağını, Türk Milletlerarası Özel Hukuk ve Usul Hukuku Hakkında Kanun'un kanunlar ihtilafı kaidelerinin uygulanmasını talep etmekten feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.6. "Üye", "rentvesale" üyeliği ve/veya yayınladığı ilanlar nedeniyle alenileşmiş olan kişisel verilerinin google veya diğer arama motorları veya benzer verileri indeksleyen sistemler tarafından kaydedilmesi, işlenmesi, arama sonuçlarında çıkarılması gibi durumlar için "rentvesale"nin herhangi bir dahlinin, katkısının olmadığını ve kişisel verilerinin indekslenmek veya sair yöntemlerle aramaya mahsus yapılandırılmış sistemlerde herhangi bir şekil ve surette işlenmesi veya aktarılmasından dolayı "rentvesale"nin herhangi bir sorumluluğunun olmadığını, taleplerini başta google olmak üzere diğer arama motoru veya arama sistemleri, indeksleme sistemleri işleten gerçek ve/veya tüzel kişilere yöneltmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.7. "Üye" ilan verirken veya herhangi bir nedenle özel nitelikli kişisel verilerini "rentvesale" Portal'ı üzerinden yayınladığı takdirde, özel nitelikli kişisel verilerin bu şekilde aleniyet kazandığını, "rentvesale"nin bu özel nitelikli kişisel verileri

"Portal" ile ilgili doğrudan veya dolaylı amaçlar için almasının, işlemesinin ve aktarmasının hukuka aykırılık teşkil etmediğini, bu bağlamda işbu madde ile özel nitelikli kişisel verilerinin "rentvesale" tarafından sözleşme amaçları ile sınırlı olmak üzere

toplanmasına, işlenmesine ve aktarılmasına muvafakat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7. Fikri Mülkiyet Hakları

"Üye"ler, "rentvesale" hizmetlerini, "rentvesale" bilgilerini ve "rentvesale"nin telif haklarına tabi çalışmalarını satmak, işlemek, paylaşmak, dağıtmak, sergilemek veya başkasının "rentvesale"nin hizmetlerine erişmesi veya kullanılmasına izin vermek hakkına sahip değildirler. İşbu "Portal Kullanım Koşulları" dâhilinde "rentvesale" tarafından sarahaten izin verilen durumlar haricinde "rentvesale"nin telif haklarına tabi çalışmalarını çoğaltamaz, işleyemez, dağıtamaz veya bunlardan türemiş çalışmalar yapamaz.

8. "Üyelik Sözleşmesi" Değişiklikleri

"rentvesale", tamamen kendi takdirine bağlı ve tek taraflı olarak işbu "Üyelik Sözleşmesi"ni uygun göreceği herhangi bir zamanda "Portal"da yayınlamakla değiştirebilir. İşbu "Üyelik Sözleşmesi"nin değişen hükümleri, "Portal"da yayınlandığı tarihte geçerlilik kazanarak yürürlüğe girecek, geri kalan hükümler aynen yürürlükte kalarak hüküm ve sonuçlarını doğurmaya devam edecektir. İşbu "Üyelik Sözleşmesi", "Üye"nin tek taraflı beyanları ile değiştirilemez.

9. Mücbir Sebepler

Hukuken mücbir sebep sayılan tüm durumlarda, "rentvesale" işbu "Üyelik Sözleşmesi" ile belirlenen edimlerinden herhangi birini geç veya eksik ifa etme veya ifa etmeme nedeniyle yükümlü değildir. Bu ve bunun gibi durumlar, "rentvesale" için, gecikme, eksik ifa etme veya ifa etmeme veya temerrüt addedilmeyecek veya bu durumlar için "rentvesale"den herhangi bir ad altında tazminat talep edilemeyecektir. Mücbir sebep terimi; doğal afet, isyan, savaş, grev, iletişim sorunları, altyapı ve internet arızaları, sisteme ilişkin iyileştirme veya yenileştirme çalışmaları ve bu sebeple meydana gelebilecek arızalar, elektrik kesintisi ve kötü hava koşulları da dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla ilgili tarafın makul

kontrolü haricinde ve "rentvesale"nin gerekli özeni göstermesine rağmen önleyemediği kaçınılmayacak olaylar olarak yorumlanacaktır.

10. Uygulanacak Hukuk ve Yetki

İşbu "Üyelik Sözleşmesi"nin uygulanmasında, yorumlanmasında ve işbu "Üyelik Sözleşmesi" dâhilinde doğan hukuki ilişkilerin yönetiminde yabancılık unsuru bulunması durumunda Türk kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere doğrudan Türk İç Hukuku uygulanacaktır. İşbu "Üyelik Sözleşmesi"nden dolayı doğan veya doğabilecek her türlü ihtilafın hallinde İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri

yetkilidir.

11. "rentvesale" Kayıtlarının Geçerliliği

"Üye", işbu "Üyelik Sözleşmesi"nden doğabilecek ihtilaflarda "rentvesale"nin kendi veritabanında, sunucularında tuttuğu elektronik ve sistem kayıtlarının, ticari kayıtlarının, defter kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının muteber bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini,"rentvesale"i yemin teklifinden beri kıldığını ve bu maddenin HMK 193. Madde anlamında delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

12. Yürürlük

İşbu "Üyelik Sözleşmesi" ve "Üyelik Sözleşmesi"yle atıfta bulunulan ve "Üyelik Sözleşmesi"nin ayrılmaz bir parçası olan ekler ile "Portal"da yer alan kurallar ve şartlar, "Üye"nin elektronik olarak onay vermesi ile elektronik ortamda akdedilerek yürürlüğe girmiştir. "Üyelik Sözleşmesi"nin herhangi bir hükmünün geçersizliği, mevzuata aykırılığı veya uygulanabilir olmaması sözleşmenin geri kalan hükümlerinin yürürlüğünü etkilemeyecektir.

13. "Üyelik Sözleşmesi"nin Ekleri

13.1 "Üye", "Ek-1 Kullanım Koşulları,Ek-2 Gizlilik Politikası,Ek-3 rentvesale Hizmetleri , Ek-4 İlan Verilmesi, Satışa Arzı, Listelenmesi Yasaklı Ürün ve Hizmetler, Ek-5 Kullanıcı Profilinde Değişiklik, Ek-6 rentvesale Hizmetler Kategorisi Kuralları" ile "Portal"da yayınlanan şartlar ve kuralların, işbu "Üyelik Sözleşmesi"nin eki ve ayrılmaz olduğunu, içeriklerini okuyup anladığını, "Üye" olarak "Üyelik Sözleşmesi" ile eklerine" ve "Portal"da yayınlanan şartlarla kurallara

uygun davranacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğini beyan ve taahhüt etmektedir.

EKLER:

Ek-1 Kullanım Koşulları

Ek-2 Gizlilik Politikası

Ek-3 rentvesale Hizmetleri

Ek-4 İlan Verilmesi, Satışa Arzı, Listelenmesi Yasaklı Ürün ve Hizmetler

Ek-5 Kullanıcı Profilinde Değişiklik

Ek-6 rentvesale Hizmetler Kategorisi Kuralları

EK - 1 Kullanım Koşulları

1. KULLANIM KOŞULLARI

www.rentvesale.com alan adlı internet sitesini kullanmak için lütfen aşağıda yazılı koşulları okuyunuz. www.rentvesale.com internet sitesini (bundan böyle "Portal" olarak anılacaktır) ziyaret ederek

ve/veya "Üye" olarak, işbu "Kullanım Koşulları"nı okuduğunuzu, içeriğini tamamen anladığınızı, "Kullanım Koşulları"nda belirtilen ve "Portal"da bulunan ve zaman içinde yer alacak tüm hususları kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğinizi, "Portal"da belirtilen tüm hususlarla ilgili olarak herhangi bir itiraz ve defii ileri sürmeyeceğinizi kabul, beyan ve taahhüt ediyorsunuz. Bu koşulları kabul etmediğiniz takdirde, lütfen "Portal"ı kullanmaktan vazgeçiniz.

1.1. "Portal"da sunulan ve işbu "Kullanım Koşulları"nın 3. maddesinde belirtilen hizmetler, "rentvesale" tarafından sağlanmaktadır.

1.2. "rentvesale" işbu "Kullanım Koşulları"nı, "Portal"da yer alan her tür bilgi ve "İçerik"i, "KULLANICI"ya herhangi bir ihbarda veya bildirimde bulunmadan dilediği zaman değiştirebilir. Bu değişiklikler periyodik olarak "PORTAL"da yayımlanacak ve yayımlandığı tarihte geçerli olacaktır. "PORTAL" hizmetlerinden belirli bir bedel ödeyerek ya da bedelsiz olarak yararlanan veya herhangi bir şekilde "PORTAL"a erişim sağlayan her gerçek veya tüzel kişi "Kullanım Koşulları"nı ve "rentvesale" tarafından işbu "Kullanım Koşulları"nda yapılan her değişikliği kabul etmiş sayılmaktadır. İşbu "Kullanım Koşulları" internet sitesi üzerinden yayınlanarak; "PORTAL"ı kullanan her gerçek veya tüzel kişi tarafından erişimi mümkün kılınmıştır.

2. TANIMLAR

"Portal": www.rentvesale.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan "rentvesale"nin "Hizmet"lerini sunduğu internet sitesi.

"Kullanıcı": "Portal"a erişen her gerçek veya tüzel kişi.

"Üye": "Portal"a üye olan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden işbu sözleşmede belirtilen koşullar dahilinde yararlanan "Kullanıcı".

"Üyelik": "Üye" olmak isteyen "Kullanıcı"nın, "Portal"daki üyelik formunu doğru ve gerçek bilgilerle doldurması, verdiği kimlik bilgilerinin "rentvesale" tarafından onaylanması ve bildirimi ile kazanılan statüdür. Üyelik işlemleri tamamlanmadan "Üye" olma hak ve yetkisine sahip olunamaz. "Üyelik" hak ve yükümlülükleri, başvuruda bulunana ait olan, kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü şahsa devredilemeyen hak ve yükümlülüklerdir. "Üyelik" başvurusu herhangi bir sebep gösterilmeksizin "rentvesale" tarafından reddedilebilir veya ek şart ve koşullar talep edilebilir. "rentvesale" gerekli görmesi halinde "Üye"nin "Üyelik" statüsünü sona erdirebilir, "Üyelik"i herhangi bir sebeple sona erenin sonradan yapacağı "Üyelik" başvurusunu kabul etmeyebilir.

"rentvesale Üyelik Hesabı": Üye'nin "Portal" içerisinde sunulan

hizmetlerden yararlanmak için gerekli olan iş ve işlemleri gerçekleştirdiği, "Üyelik"le ilgili konularda "rentvesale"e talepte bulunduğu, "Üyelik bilgilerini güncelleyip, sunulan hizmetlerle ilgili raporlamaları görüntüleyebildiği, kendisinin belirlediği ve münhasıran kendisi tarafından kullanılacağını taahhüt ettiği "kullanıcı adı" ve "şifre" ile "Portal" üzerinden eriştiği "Üye"ye özel internet sayfaları bütünü.

"rentvesale Hizmetleri" ("Hizmet"): "Portal" içerisinde "Üye"nin işbu sözleşme içerisinde tanımlı olan iş ve işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla "rentvesale" tarafından sunulan uygulamalardır. "rentvesale", "Portal" içerisinde sunulan "Hizmet"lerinde dilediği zaman değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. Yapılan değişiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili "Üye"nin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar "Portal"dan "Üye"ye duyurulur, açıklanan şartlar ve koşullar "Portal"da yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

"İçerik": "Portal"da yayınlanan ve erişimi mümkün olan her türlü bilgi, yazı, dosya, resim, video, rakam vb. görsel, yazımsal ve işitsel imgeler.

"rentvesale Arayüzü" : rentvesale ve "Üye"ler tarafından oluşturulan içeriğin "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenebilmesi ve "rentvesale Veritabanı"ından sorgulanabilmesi amacıyla "Kullanıcı"lar tarafından kullanılan; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan ve tüm fikri hakları "rentvesale"e ait olan tasarımlar içerisinde "Portal" üzerinden yapılabilecek her türlü işlemin gerçekleştirilmesi için bilgisayar programına komut veren internet sayfaları.

"rentvesale Veritabanı" : "Portal" dahilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği "rentvesale"e ait olan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veritabanıdır

3. rentvesale HİZMETLERİ

3.1. "rentvesale", "Üye"ler tarafından "rentvesale Veritabanı"na yüklenen içeriklerin, arayüzler kullanılmak suretiyle "rentvesale Veritabanı" üzerinden "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenebilmesini temin etmektedir.

3.2. "rentvesale", "Portal" içerisinde "Kullanıcı"ların, "Üye" ilanlarına daha kolay ulaşabilmelerini sağlamak üzere ilanların görüntülenmesini önceliklendiren çeşitli tiplerde listeleme hizmetleri vermektedir.

3.3. "rentvesale", "Portal" dahilinde gerçekleştirilen işlemlere, görüntüleme sayılarına yönelik çeşitli kategoriler altında raporlama hizmetlerini sunmaktadır.

3.4. "rentvesale", "Portal" dahilinde verdiği hizmetlere yenilerini ekleme, mevcut hizmetlerin kapsam ve sunulma koşulları ile "Portal" dahilinde erişilen "İçerik"leri her zaman değiştirme, üçüncü kişilerin erişimine kapatabilme ve silme hakkını saklı tutmaktadır. "rentvesale", bu hakkını hiçbir bildirimde bulunmadan ve önel vermeden dilediği biçimde kullanabilir.

4. rentvesale PORTALI KULLANIMINA İLİŞKİN KOŞULLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

4.1. "Kullanıcı"lar hukuka uygun amaçlarla "Portal" üzerinde işlem

yapabilirler. "Kullanıcı"ların "Portal" dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendilerine ait olacak olup, söz konusu hukuki ve cezai yükümlülüklerle ilgili "rentvesale"nin herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını "Kullanıcı" kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

4.2. "Portal", "Üye"ler tarafından "rentvesale Veritabanı"na yüklenen "İçerik"lerin görüntülenmesi esasıyla çalışmaktadır.

"rentvesale", "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenen ilan ve "İçerik"lerin hiçbir koşulda doğruluğunu, gerçekliği, güvenliğini ve hukuka uygunluğunu garanti etmemektedir. Söz konusu ilan ve "İçerik"ler dolayısıyla "rentvesale"nin herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, ortaya çıkabilecek zararlardan ötürü "rentvesale"nin hiçbir tazmin yükümlülüğü olmayacağını "Kullanıcı"lar kabul ve beyan etmektedir.

4.3. "Kullanıcı" "Portal" dâhilinde bulunan her türlü resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, video klipleri, dosyaları, veritabanlarını, katalogları ve listeleri kopyalamayacağını, dağıtmayacağını, işlemeyeceğini, gerek bu eylemleri ile gerekse de başka yollarla "rentvesale" ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak rekabete girmeyeceğini, izni ve yetkisi olmayan başka amaçlarla kullanımda bulunmayacağını, kendisine ya da başka bir kişiye ait veritabanı, kayıt veya rehber yaratmak için kullanmayacağını, ticari amaçlarla kullanmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4.4. "Kullanıcı"lar "Portal" dâhilinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca haksız rekabete yol açacak faaliyetlerde bulunmayacağını, "rentvesale"nin ve üçüncü kişilerin şahsi ve ticari itibarı sarsacak, kişilik haklarına tecavüz veya taarruz edecek fiilleri gerçekleştirmeyeceğini, mevzuata, kamu düzenine ve genel ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, mevzuatın gerektirdiği önlemleri alacağını ve prosedürleri yerine getireceğini, yasadışı, suç teşkil

edecek, rahatsız edici, kişilik haklarına zarar verici, fikri haklara, telif haklarına, marka haklarına ve mülkiyet haklarına tecavüz edici tutum ve davranışlarda bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4.5. "Kullanıcı"lar, "Portal" dahilinde eriştikleri bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden "Üye" veya "rentvesale"nin amacına uygun olarak kullanmakla, ticari olmayan amaçla görüntülemekle yükümlüdür.

4.6. "rentvesale", 5651 Sayılı Yasa uyarınca "Yer Sağlayıcılığı Faaliyet Belgesi"ne sahiptir. 5651 Sayılı Yasa ve ilgili mevzuat uyarınca "Yer Sağlayıcı"lara getirilen yükümlülüklerle uymak amacıyla "Kullanıcı"ların "Portal" üzerinde gerçekleştirdikleri işlemlere ilişkin ilgili mevzuatta belirtilen nitelikteki kayıtları yasal süresi içinde kayıt altına almakta ve saklamaktadır.

4.7. "rentvesale", "Kullanıcı" bilgilerini kullanabilir, işleyebilir, paylaşabilir, ifşa edebilir, bir veritabanı üzerinde tasnif edip muhafaza edebilir, tanıtım ve bilgilendirme amaçlı iletişim faaliyetlerinde, pazarlama faaliyetlerinde ve istatistikî analizler yapmak amacıyla kullanabilir. "rentvesale" aynı zamanda; kullanıcının IP adresi, "Portal"ın hangi bölümlerini ziyaret ettiği, domain tipi, tarayıcı (browser) tipi, tarih ve saat gibi bilgileri de istatistikî değerlendirme ve kişiye yönelik hizmetler ve teklifler sunma gibi amaçlarla kullanabilir. www.rentvesale.com' un süreçlerini iyileştirme amaçlı araştırmalar yapmak, veri tabanı oluşturmak ve pazar araştırmaları yapmak için, "rentvesale" in işbirliği içinde olduğu firmalara Kullanıcı bilgilerini aktarmasına, bu firmalar tarafından Kullanıcı bilgilerinin işlenmesine ve kullanılmasına Kullanıcı onay vermektedir.

4.8. rentvesale, on-line davranışsal reklamcılık ve pazarlama yapılabilmesi amacıyla siteye gelen kullanıcının sitedeki davranışlarını tarayıcıda bulunan bir cookie (çerez) ile ilişkilendirme ve görüntülenen sayfa sayısı, ziyaret süresi ve hedef tamamlama sayısı gibi metrikleri temel alan yeniden pazarlama listeleri tanımlama, pazarlama otomasyon araçlarını kullanma ve kullanıcıya özel mesaj/teklif ve öneriler iletme hakkını haizdir. Daha sonra bu kullanıcıya sitede ya da Görüntülü Reklam Ağı'ndaki diğer sitelerde, kullanıcıların ilgi alanlarına göre hedefe yönelik reklam içeriği gösterebilir. Ayrıca Google, AFS reklamlarının rentvesale'e yönlendirilmesi esnasında Google KULLANICILARIN tarayıcısına çerez yerleştirebilir veya bunlarda yer alan çerezleri okuyabilir veya bilgi toplamak amacı ile web işaretleri kullanabilir.

4.9. "Portal" üzerinden erişilen ve/veya görüntülenen içeriğin

depolandığı veritabanına yalnızca ilgili içeriklerin görüntülenmesi

amacıyla ve/veya "rentvesale"nin "Kullanım Koşulları" çerçevesinde üçüncü kişilerce erişilmesi hukuka uygundur. Bunun dışındaki yapılan erişimler hukuka aykırı olup; "rentvesale"nin her tür talep, dava ve takip hakları saklıdır.

4.10. "rentvesale", "ilanların içeriklerini öğrenme amacıyla görüntülemeye ve "rentvesale Arayüzü"nü kullanmaya izin vermekte olup, bunun dışında bir amaçla veri tabanı üzerinden belirli bir sayıda veya bütününe yönelik olarak ilanlara ulaşılmaya çalışılması, ilanların, müşteri bilgilerinin, tasarımlarının, kod ve yazılımlarının, veri tabanında yer alan bilgilerinin kısmen veya tamamen kopyalanması, bunların başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanması, derlenmesi, işlenmesi, değiştirilmesi, başka veritabanlarına aktarılması, bu veritabanından üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılması, "rentvesale" üzerindeki ilanlara link verilmesi de dâhil olmak üzere benzer fiillerin işlenmesine "rentvesale" tarafından izin verilmemekte ve rıza gösterilmemektedir. Bu tür fiiller hukuka aykırı olup; "rentvesale"nin talep, dava ve takip hakları saklıdır.

4.11. "Portal"nin bütününe veya herhangi bir bölümünün bozma, değiştirme, tersine mühendislik yapma amacıyla kullanılması, "Portal"nin iletişim veya teknik sistemleri engelleyen, bozan ya da sistemlere müdahale eder bir şekilde "Site"ye erişim sağlanmaya çalışılması, Site üzerinde otomatik program, robot, örümcek, web crawler, örümcek, veri madenciliği (data minig) veri taraması (data trawling) vb. "screen scraping" yazılımları veya sistemleri, otomatik aletler ya da manuel süreçler kullanılması, diğer kullanıcılarının verilerine veya yazılımlarına izinsiz olarak ulaşılması, "Site"nin ve "Portal"deki içeriğin "Kullanım Koşulları" ile belirlenen kullanım sınırları dışında kullanılması hukuka aykırı olup; "rentvesale"nin her tür talep, dava ve takip hakları saklıdır. İşbu şartlara ve yasalara aykırı kullanımın tespiti halinde; "rentvesale", "Kullanıcı"yı yetkili makamlara bildirme hakkına sahiptir. "Kullanıcı" bu tür kullanımlar sonucu oluşan zarar ve taleplerden "bizzat sorumlu olduğunu kabul etmektedir.

4.12. "Portal"de verilen hizmetin kesintiye uğraması, bilgi iletiminde aksaklıklar, gecikmeler, başarısızlar yaşanması, veri kaybı halinde

oluşabilecek her türlü doğrudan ve dolaylı zararlardan "rentvesale"nin sorumlu tutulamayacağını "Kullanıcı" kabul ve taahhüt etmektedir.

5. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Bu "Portal" dahilinde erişilen veya hukuka uygun olarak kullanıcılar tarafından sağlanan bilgiler ve bu "Portal"ın (sınırlı olmamak kaydıyla "rentvesale Veritabanı", "rentvesale Arayüzü", tasarım, metin, imge, html kodu ve diğer kodlar) tüm elemanları (hepsi birlikte "rentvesale"nin telif haklarına tabidir.